

Номер закупки: 085-00 15/43

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабиров
27.05.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-360158
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 21 CAO г.Москва, ул.Ижорская, вл.8
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Реконструкция РТП-10/0,4кВ № 29067 с установкой и оборудованием 2-х ячеек в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ижорская, вл.8

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☒	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:	308 234,34 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	308 234,34 руб.	
СМР	0,00 руб.	
Оборудование	0,00 руб.	
ПНР	0,00 руб.	
Прочие	0,00 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.	

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «31» августа 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

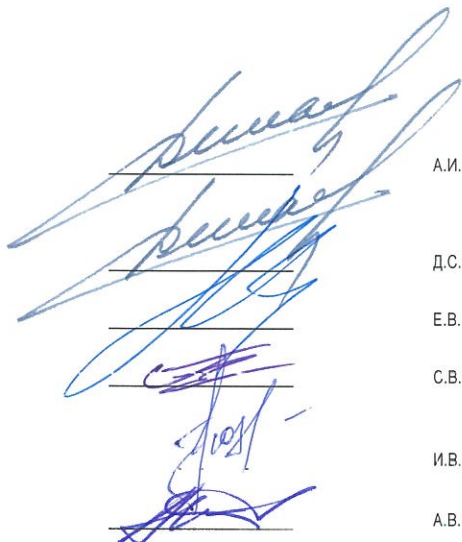
Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию

Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



_____ А.И. Челнаков

_____ Д.С. Силаев

_____ Е.В. Сафонова

_____ С.В. Гусев

_____ И.В. Похлобыкина

_____ А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филлал ПАО «Россети
Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Чепиков А.И.

« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распредсет, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-360158

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция РТП-10/0,4кВ № 29067 с установкой и оборудованием 2-х ячеек в РУ-10кВ. в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ижорская, вл.8

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденным ИПР / проектом корректировки ИПР													
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Стоимость, рублей									
				Средствительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание служб, заказчика	Прочие (по вычетам ОКС, ПИГ и ПИР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО		
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нл	нл	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нл	нл	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нл	нл	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нл	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	218 500,00	148 260,00	76 060,00	нл	3 996 980,00	нл	3 996 980,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119 900,00	нл	119 900,00	нл	119 900,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нл	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	218 500,00	148 260,00	195 960,00	нл	4 116 880,00	нл	4 116 880,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	905 713,60	нл	905 713,60
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	5 022 593,60	нл	5 022 593,60
Затраты на реализацию	нл	Отторгованные сметы, стоимости	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	Законотрастованные объемы	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	Фактические объемы на начало года раскрытия	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	Незаактивированный остаток по договорам	нл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0,00
Затраты на реализацию	нл	Незаконотрастованный объем сметы год	нл	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	2 8 500,00	148 260,00	195 960,00	нл	4 116 880,00	нл	4 116 880,00
Затраты на реализацию	нл	индекс директивного снижения	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	Незаконотрастованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	2 8 500,00	148 260,00	195 960,00	нл	4 116 880,00	нл	4 116 880,00
Затраты на реализацию	нл	2026 год	105,500000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	2027 год	104,100000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	2028 год	104,100000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	индекс приведения объемов по освоению в п.л. (подряд)	1,158935090012	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	индекс приведения объемов по освоению в п.л. (собственные)	1,162163024417	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл
Затраты на реализацию	нл	Не законотрастованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нл	147 416,54	3 778 986,01	192 638,19	253 227,32	172 305,29	227 104,92	нл	4 771 675,26	нл	4 771 675,26
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	1 011 862,05	нл	1 011 862,05
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	5 783 537,31	нл	5 783 537,31
Затраты на реализацию	нл	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нл	147 416,54	3 778 986,01	192 638,19	253 227,32	172 305,29	227 104,92	0,00	4 771 675,27	нл	4 771 675,27
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	1 011 862,05	нл	1 011 862,05
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с учетом налогов	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	5 783 537,32	нл	5 783 537,32

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		2027		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2025 г.			
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нет															
Лет/гг	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"							Итого: руб.		
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по возм. объектам и эксплуатации (в т.ч. затраты на классные работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических условий зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):				
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				218 500,00										218 500,00		
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"																
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594		
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827		
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000		
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000		
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000		
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	252 651,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252 651,099		
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2027	0,00	0,00	0,00	252 651,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252 651,10		
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000				
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	252 651,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252 651,10		
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2027	0,00	0,00	0,00	252 651,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252 651,10		
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				308 234,4									308 234,34			

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Гарибян А.В 05.05.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-336 РЕК М

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ" Многоквартирный жилой дом (МКД), 125412, г. Москва, ул. Ижорская, владение 8, кадастровый номер: 77:09:0002016:14

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	127,200
1,2	оборудования	3 260,740
1,3	ПИР	218,500
1,4	прочих затрат	510,440
	в том числе:	
	ПНР	166,220
	Содержание службы заказчика	148,260
	Строительный контроль	76,060
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	119,900
	Прочие	- 0,000
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	4 116,880
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	4 116,880
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	4 955,514
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	153,111
	оборудования	3 924,973
	ПИР	263,010
	ПНР	200,080
	Содержание службы заказчика	178,461
	Строительный контроль	91,554
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	144,324
	Прочие	- 0,000
	Сметная стоимость всего:	4 955,514
	НДС	1 090,213
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	6 045,727

Ответственный исполнитель:



Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 5 022,59 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ" Многоквартирный жилой дом (МКД), 125412, г. Москва, ул. Ижорская, владение 8, кадастровый номер: 77:09:0002016:14

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ)	11,14	110,64	3 260,74	0,00	3 382,52
		Итого по Главе 2	11,14	110,64	3 260,74	0,00	3 382,52
		Итого по Главам 1-2	11,14	110,64	3 260,74	0,00	3 382,52
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
2	Методика Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр п.23	Временные здания и сооружения (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,28	2,76	0,00	0,00	3,04
		Итого по Главе 8	0,28	2,76	0,00	0,00	3,04
		Итого по Главам 1-8	11,42	113,40	3260,74	0,00	3 385,56
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01	ПНР (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	166,22	166,22
4	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.37	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,22	2,16	0,00	0,00	2,38
		Итого по Главе 9	0,22	2,16	0,00	166,22	168,60
		Итого по Главам 1-9	11,64	115,56	3 260,74	166,22	3 554,16
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	76,06	76,06
6	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	148,26	148,26
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	224,32	224,32
		Итого по Главам 1-10	11,64	115,56	3 260,74	390,54	3 778,48
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-01	ПИР (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	218,50	218,50
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	218,50	218,50
		Итого по Главам 1-12	11,64	115,56	3 260,74	609,04	3 996,98
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
8	Методика Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,34	3,46	97,82	18,28	119,90
Всего по сводному расчету г. без НДС.			11,98	119,02	3 358,56	627,32	4 116,88
9	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	2,64	26,18	738,88	138,01	905,71
		Всего с НДС	14,62	145,20	4 097,44	765,33	5 022,59

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-336 РЕК М 19.02.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укрупненные нормы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.	
Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ" Многоквартирный жилой дом (МКД), 125412, г. Москва, ул. Ижорская, владение 8, кадастровый номер: 77-09-0002016:14	

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Географич. коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усиленные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.2.1. Установить, оборудовать и наладить две дополнительные ячейки в РУ-10 кВ РГП110/0,4 кВ № 29067.	Локальный сметный расчет №93-2П	шт.	2	1 630,37	63,60	83,11	281,36	2 058,44	1,00	1,00	1,00	3 260,74	127,20	166,22	562,72	4 116,88	4 955,51
		Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109,25	109,25							218,50	218,50	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							38,03	38,03							76,06	76,06	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							59,95	59,95							119,90	119,90	
	Прочие без учета затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							74,13	74,13							148,26	148,26	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												3 260,74	127,20	166,22	562,72	4 116,88	4 955,51
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															218,50		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															76,06		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															119,90		
	Прочие без учета затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															148,26		

[illegible]

Прочие	0,00									0,00
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	4 116,88									4 955,51
НДС-22%, тыс. руб.	905,71									1 090,21
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	5 022,59						РСС			6 045,73

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МЕА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	С 00	0,00	С 00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	С 00	0,00	С 00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	С 00	0,00	С 00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	С 00	0,00	С 00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	С 00	0,00	С 00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	С 00	0,00	С 00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	С 00	0,00	С 00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	С 00	0,00	С 00	0,00
Прочие	2,00	3 260,7а	127,20	165,22	562,72	С 00	4 116,88
ВСЕГО по объекту		3 260,7а	127,20	165,22	562,72	С 00	4 116,88

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., без учета НДС

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	Г-ИР	Прочие	ГИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	2,00	3 924,97	153,11	200,08	677,35	0,00	4 955,51
ВСЕГО по объекту		3 924,97	153,11	200,08	677,35	0,00	4 955,51

Экспертиза



21 Район

№ И-25-00-502287/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЖОРСКАЯ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **многоквартирный жилой дом (МКД)**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Многоквартирный жилой дом (МКД), 125412, г. Москва, ул. Ижорская, владение 8, кадастровый номер. 77:09:0002016:14.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1 413,8 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1-я - 2-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 1 (1-24 эт) С.5.1. Заявителя - 206,5 кВт;
 - 7.2. 3-я - 4-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 2 (25-32 эт) С.5.1. Заявителя - 156,6 кВт;
 - 7.3. 5-я - 6-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 3 (16 эт, НС - 40,0 кВт + ИТП - 50,0 кВт) С.5.2. Заявителя - 230,3 кВт;
 - 7.4. 7-я - 8-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 4-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 4 (25 эт) С.5.3. Заявителя - 231,8 кВт;
 - 7.5. 9-я - 10-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 5 (19 эт) С.5.4. Заявителя - 120,1 кВт;
 - 7.6. 11-я - 12-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 6 (БКФН) С.5.1. Заявителя - 89,3 кВт;
 - 7.7. 13-я - 14-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 7 (БКФН) С.5.2. Заявителя - 87,4 кВт;

- 7.8. 15-я - 16-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 8 (БКФН) С.5.3. Заявителя - 99,2 кВт;
- 7.9. 17-я - 18-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 9 (БКФН) С.5.4. Заявителя - 33,6 кВт;
- 7.10. 19-я - 20-я точки - болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 2-х КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. в направлении ВРУ-0,4 кВ № 1П Заявителя - 142,3 кВт;
- 7.11. 21-я - 22-я точки - сборки н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. - 1,7 кВт (ЭН);
- 7.12. 23-я - 24-я точки - сборки н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. - 15 кВт (освещение).
8. Основной источник питания: ТЭЦ-21, ПС 220 кВ Левобережная 220/10 кВ.
9. Резервный источник питания: ПС 220 кВ Левобережная 220/10 кВ, ТЭЦ-21.
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
- 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
- 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 600 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.
- 10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте. Оснастить объект электросетевого хозяйства оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю. Перечень мероприятий уточнить проектом.
- 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от доп. яч. РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 29067 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 19888 с заходом с РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,79 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,54 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,25 км.
- 10.1.4. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 1 (1-24 эт) С.5.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.
- 10.1.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 2 (25-32 эт) С.5.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.
- 10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 3 (16 эт, НС - 40,0 кВт + ИТП - 50,0 кВт) С.5.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.

10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 4 (25 эт) С.5.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них: -

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.

10.1.8. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 5 (19 эт) С.5.4. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.

10.1.9. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 6 (БКФН) С.5.1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.

10.1.10. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 7 (БКФН) С.5.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.

10.1.11. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 8 (БКФН) С.5.3. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.

10.1.12. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 9 (БКФН) С.5.4. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.

10.1.13. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. до ВРУ-0,4 кВ № 1П. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией - 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм - 0,05 км.

10.1.14. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных прямого включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.15. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-0,4/10 кВ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Установить, оборудовать и наладить две дополнительные ячейки в РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 29067.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Согласовать раздел проектной документации с гарантирующим поставщиком электрической энергии, включающий описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", используемое для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивающее возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика.

11.1.2. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион».

11.1.3. Запроектировать и построить четыре ВРУ-0,4 кВ Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ВРУ-0,4 кВ Заявителя предусмотреть в наземной части здания Заявителя и не далее 5 м от стены фасада здания Заявителя.

11.1.4. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "Россети Московский регион" (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>fa3433b6</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К.Колодяжный</u>
--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Реконструкция РТП-10/0,4кВ № 29067 с установкой и оборудованием 2-х ячеек в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ижорская, вл.8		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Реконструкция РТП-10/0,4кВ № 29067 с установкой и оборудованием 2-х ячеек в РУ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ижорская, вл.8
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капитальный ремонт)	Реконструкция
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Ижорская, вл.8
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-25-00-502287/102 от 11.02.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-25-00-502287/102 от 11.02.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	4 771 675,27 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа, владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;